

Facility & Energy

Die Zukunft ist digital. Ihre Immobilie auch?



Unser Angebot

- Umfangreiches Know-how und Erfahrung in Hydraulik und MSR an zentralen Wärmeerzeugungsanlagen **seit 1973**.
- Einsatz von Mess- und Regeltechnik für die digitale Betriebsführung zur Überwachung und Störungsbehebung Ihrer Anlagen.
- Anwendung von IoT Hardware & Software zur automatisierten Verbrauchsdatenerfassung für die Heizkostenabrechnung sowie Datenanalyse der Verbrauchszähler gemäß den Vorgaben des HeizKG.

Ihr Gewinn

- Ergibt eine ganzheitliche Reduzierung des Wärmeenergieverbrauchs durch die Optimierung der sekundärseitigen Wärmeverteilung der Immobilie ohne Komfortverlust.
- Senkt die Bezugs-/Erzeugungskosten für die benötigte Leistung und die Wärmeenergie in der Immobilie nachhaltig und langfristig.
- Die erzeugte und verteilte Wärmeenergie für Heizung und Warmwasser in Ihrer Immobilie wird **Digital & Smart**.

Was wir für Sie übernehmen

- Einbau und Installation der Mess- und Regeltechnik in der bestehenden Anlage zur Visualisierung samt Fernauslesung mit Störmeldung inkl. der dafür erforderlichen IT Struktur.
- Erfassung und Analyse der erzeugten/gelieferten Energie vs. durch die Nutzer verbrauchter/benötigter Wärmeenergie für Heizung und Warmwasser sowie Kaltwasser für Ihre Heizkostenabrechnung.
- Auswertung der Messdaten (Temperaturen, Wassermengen, Leistung, Energie,...) in der Heizzentrale und in den Nutzereinheiten, um Einsparpotenziale in Ihrer Liegenschaft zu lokalisieren.
- Errichtung / Betriebsführung/ Service von Fernwärmeanlagen

Leistungsumfang

- Anlagenaufnahme der Heizzentrale (Dokumentation der eingebauten Komponenten inkl. Fotos)
- Sichtprüfung von Beschädigungen an Isolierung und Anlagenteilen, Undichtheiten, Mängel, etc.
- Funktionskontrolle von Absperrarmaturen, Sicherheitseinrichtungen, Regelgeräte (inkl. Wartung der Mengen-/Differenzdruckregler) etc.
- Sicherheitsüberprüfungen an den elektrischen Einrichtungen in der Heizzentrale bzw. im Schaltschrank
- Dokumentation der durchgeführten Überprüfungen & Wartungen inkl. Übermittlung an den Kunden
- Koordination bei Instandsetzung,- und Reparaturarbeiten auf Wunsch, inkl. Störungsdienst

Was wir sonst noch machen

- Instandhaltung/Adaptierung/Umbau von Fernwärme Heizanlagen zusammen mit unseren renommierten Partnerfirmen wie z.B. ERGE Installationen GesmbH.
- Aktives Monitoring und digitale Betriebsführung als Unterstützung für die Hausverwaltung bei Störungen/technischen Gebrechen.
- Technische Unterstützung bei der Planung und Umsetzung von Umbauten, z.B. beim hydraulischen Abgleich.
- Consulting bei Energieversorgungs- und Contracting Verträgen

Was wir NICHT machen

- Brennstoffeinkauf
- Contracting mit Finanzierung
- Technisches FM von Gewerbeimmobilien
- Einsatz von Messtechnik (Zähler), die nach Ablauf der Eichperiode nicht nachgeicht werden können



Ihr Ansprechpartner:
Bereichsleitung Facility & Energy

Ing. Alexander Turnowsky
alexander.turnowsky@rkg.at

www.rkg.at

